



VIAC

# TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT

**GS. Đặng Hùng Võ**

Nguyên thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường



# MỤC LỤC

01

Quy định pháp luật về Khu công nghiệp

02

Quá trình phát triển khu công nghiệp ở Việt Nam

03

Kinh tế tuần hoàn và các thay đổi trong cấu trúc KCN

04

Thực trạng thu hút đầu tư vào các KCN, KKT

05

Làm gì để các khu công nghiệp của Việt Nam phát triển mạnh hơn

# 01. Quy định pháp luật về Khu công nghiệp

## 1.1 Các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến quản lý và phát triển KCN:

* Trước đây	* Sau này
<ul style="list-style-type: none"><li>+ Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 53/2001/QĐ-TTg;</li><li>+ Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 273/2005/QĐ-TTg;</li><li>+ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;</li><li>+ Nghị định 164/2013/NĐ-CP;</li><li>+ Nghị định 114/2015/NĐ-CP</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP;</li><li>+ Nghị định 31/2021/NĐ-CP;</li><li>+ Nghị định 82/2018/NĐ-CP;</li><li>+ Nghị định 35/2022/NĐ-CP.</li></ul>

# 01. Quy định pháp luật về Khu công nghiệp

## 1.2 Quy định liên quan đến quản lý và phát triển KCN

- Các ưu đãi đặc biệt để phát triển khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế;
- Hỗ trợ đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp;
- Quản lý và vận hành khu công nghiệp, khu kinh tế.



## 02. Quá trình phát triển khu công nghiệp ở Việt Nam

- Từ năm 1990 đến nay, qua 30 năm, hệ thống các khu công nghiệp phát triển rất mạnh và thu hút được đầu tư trực tiếp từ nước ngoài cũng như đầu tư trong nước.



## 02. Quá trình phát triển khu công nghiệp ở Việt Nam



### Về số liệu:

- Đối với khu công nghiệp, tính đến cuối tháng 3/2020, Việt Nam có 335 khu công nghiệp được thành lập; trong đó có 260 KCN đã đi vào hoạt động;
- Đối với các khu kinh tế, cả nước có 17 KKT ven biển đã được thành lập;
- Về tỷ lệ nhà xưởng xây sẵn: Tính đến năm 2019, số lượng nhà xưởng xây sẵn đã tăng lên 18.9% so với cùng kỳ năm trước.

## 02. Quá trình phát triển khu công nghiệp ở Việt Nam

### Về tình hình thu hút đầu tư vào KCN, KKT:

+ Tỷ lệ đầu tư vào KCN, KKT có xu hướng tăng qua các năm:

	Dự án đầu tư nước ngoài	Dự án đầu tư trong nước
Trong 6 tháng đầu năm 2019	340	334
Trong năm 2020	591	555
Trong 09 tháng đầu năm 2021 (do tác động của đại dịch Covid-19)	453	435



**+ Các yếu tố tác động đến việc thu hút nguồn vốn đầu tư:**

Việc tham gia các hiệp định thương mại tự do với các quốc gia trên thế giới (CPTPP, EVFTA...);

Các xung đột, mâu thuẫn gây tác động đến nền kinh tế (chiến tranh Mỹ-Trung, chiến tranh vũ trang Nga-Ukraine);

Yếu tố dịch bệnh Covid-19.

⇒ Việt Nam nói chung và khu vực khu công nghiệp, khu kinh tế nói riêng đang là điểm đến được các nhà đầu tư quan tâm và đặt kỳ vọng.

### 03. Kinh tế tuần hoàn và các thay đổi trong cấu trúc KCN:

- Kinh tế tuần hoàn là dạng cấu trúc hệ thống sản xuất, kinh doanh dưới dạng cộng sinh tạo nên hệ sinh thái bền vững, đầu ra của quy trình sản xuất này là đầu vào của quy trình sản xuất tiếp theo.
- Theo tư duy của kinh tế tuần hoàn: Khu công nghiệp phải lựa chọn thiết kế và nhà đầu tư sản xuất sao cho phù hợp với tính cộng sinh để tạo thành một hệ sinh thái bền vững.
- Nghị định số 82/2018/NĐ-CP nói trên và Nghị định 35/2022/NĐ-CP hiện hành về quản lý Khu công nghiệp, Khu kinh tế đã được xây dựng theo tư duy của kinh tế tuần hoàn và cho phép khu đô thị, khu dịch vụ được gắn kết với khu công nghiệp.

**=> Đây là một hướng sẽ tạo được động lực mới cho phát triển Khu công nghiệp.**

## 4. Thực trạng thu hút đầu tư vào các KCN, KKT

- Đến nay, đầu tư vào các khu công nghiệp, khu kinh tế Việt Nam chủ yếu là từ các nước Singapore, Nhật Bản, Hàn Quốc và Đài Loan (Trung Quốc), chưa thu hút được các nhà đầu tư lớn từ châu Âu và Bắc Mỹ.
- Các khu công nghiệp lớn của Việt Nam còn quá ít, nhất là khu hỗn hợp công nghiệp – đô thị - dịch vụ.

## 05. Làm gì để các khu công nghiệp của Việt Nam phát triển mạnh hơn:

### Các nhược điểm cần khắc phục và đổi mới để phát triển KCN:

- Chất thị trường trong phát triển các khu công nghiệp Việt Nam còn ít thiếu việc khuyến khích các động lực từ thị trường;
- Các khu công nghiệp lớn còn quá ít và thiếu các hạ tầng đủ để phát triển các công nghiệp trọng điểm, thiếu các dịch vụ hiện đại nên khó thu hút được các nhà đầu tư lớn từ Âu - Mỹ;
- Chủ trương tích hợp các khu công nghiệp với các khu dịch vụ, khu đô thị được xác định quá chậm, gây ra tình trạng thiếu sức sống cho các khu công nghiệp;
- Sự phát triển của các khu công nghệ cao không được chú trọng như một trọng điểm nên các khu công nghiệp không kết nối được với các hoạt động công nghệ cũng như đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao.



VIAC



**GS. Đặng Hùng Võ**  
Nguyên thứ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường

